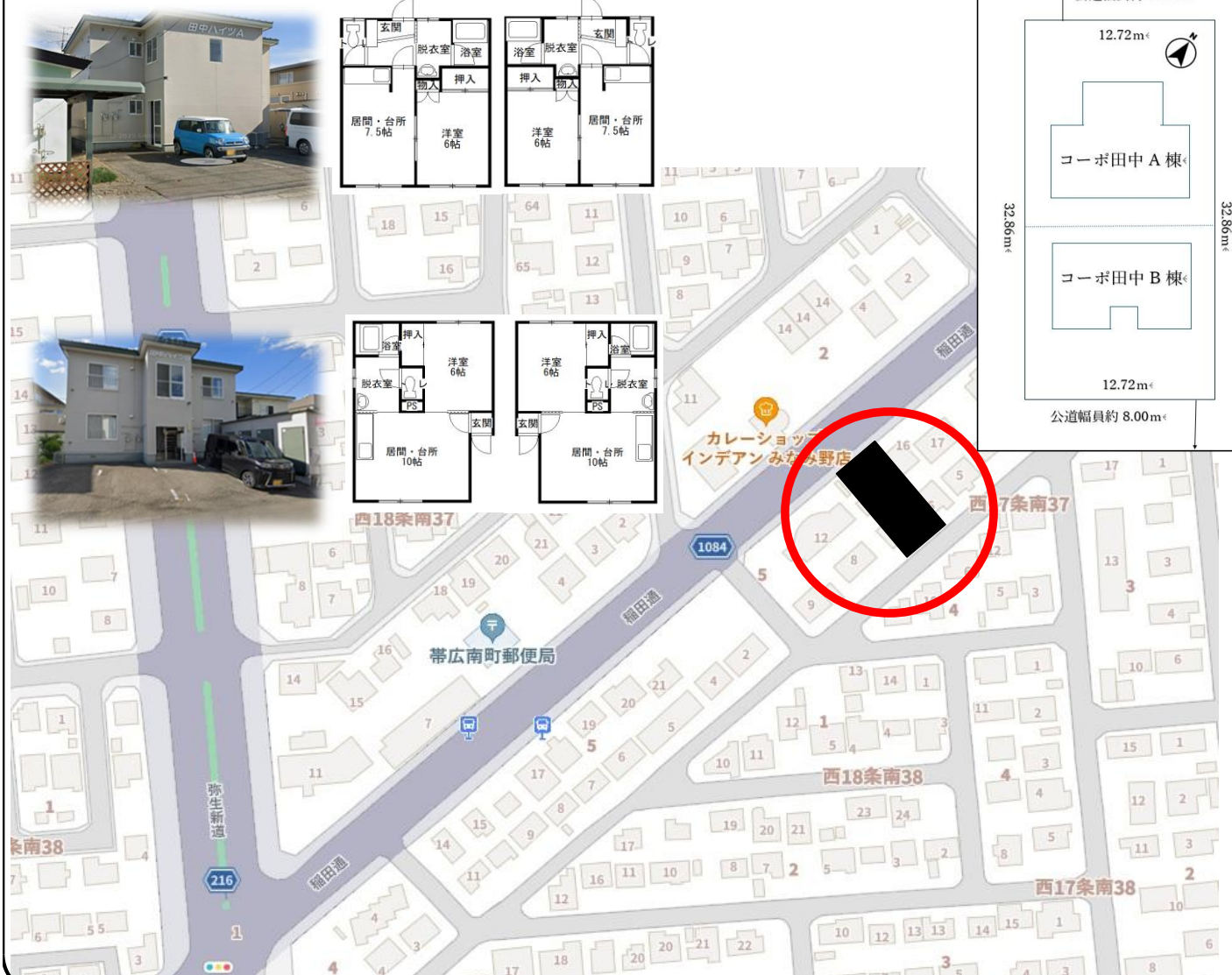


田中ハイツA棟・B棟 オーナーチェンジ



物件 種目	2棟売アパート			
交通	根室本線「帯広」 十勝バス 南町郵便局前徒歩2分			
間取	1LDK×4＋1LDK×4			
価格	3,000 万円			
所在地	帯広市西17条南37丁目27番地125外(5番14号) 田中ハイツA・B			
建物	構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建		
	延床面積	A棟144.72㎡(43.77坪) B棟162.00㎡(49.00坪)		
	築年月	H6年3月6日新築		
土地	面積	公簿417.97㎡(約126.43坪)		
	土地権利	所有権	地目	宅地
	都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	法令制限	景観法・特別注視区域		
	接道状況	北西側19.50m・南西側8.00m		
設備	現況	賃貸中	引渡日	相談
	水道	公営公営	宅内引込管	有
	排水	本下水	宅内引込管	有
	ガス	個別LPG	宅内引込管	
	本体設備	バス・トイレ別・シャワー・ガスコンロ・給湯・灯油暖房		
備考	■9月中旬現在 収入:3,132,000円/年間 ※実質満室時収入:3,576,000円/年間 想定利回り11.92% ■駐車場A・B共各4台 合計8台 ■現状渡しの為、契約不適合責任は不担保となります。 ■令和8年度固定資産税・都市計画税土地建物:A・B合計121,742円			



株式会社帯広リライフ不動産

TEL: 0155-67-0920

〒080-0019 北海道帯広市西9条南6丁目1番地28

[Email] relifefull@outlook.jp

[URL] https://www.relifefull.com

公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会加盟 宅地建物取引業/北海道知事 十勝(2)第750号

取引態様	一般媒介
手数料	1,056,000円(税込)

担当: 小島 通只

