

# 売り建付地

# 帯広市西 13 条南 28 丁目

- 未登記家屋現状引渡し
- 公簿面積 165.63 坪
- 高低差有り
- フクハラ弥生店徒歩 13 分(1000m)
- グリーンパーク徒歩 12 分(900m)



【価格変更】

230 万円

【物件概要】

(坪単価 13,886 円)



- 所在地/帯広市西 13 条南 27 丁目 4 番 5  
帯広市西 13 条南 28 丁目 4 番 2・4 番 3
- 土地面積/547.55 m<sup>2</sup> (165.63 坪)
- 用途地域/第 2 種中高層専用地域
- 地目/雑種地・山林 ■土地権利/所有権
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 道路/東側道路幅員約 8.00m
- 設備/電気: 有り / 水道: 有り / 污水
- 交通/十勝バス『公南弥生トンネル前』停  
徒歩 3 分 (210m)
- 文教/花園小: 徒歩 17 分 (1300m)  
第四中: 徒歩 17 分 (1300m)
- 物件状況/建物有り  
(昭和 54 年新築 81.39 m<sup>2</sup> 未登記家屋・物置 2 つ・  
雨除け有り)・現状引渡し
- 一部傾斜地※再建築時帯広市建築指導課要確認
- 引渡時期/相談
- 専任媒介 ■仲介手数料/330,000 円 (税込)
- 測量はしません。不適合責任も負えません。



北海道知事免許 十勝(2)第 750 号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員/(公社)北海道宅地建物取引業協会会員

株式会社 帯広リライフル不動産

帯広市西9条南6丁目1番地28  
☎ 0155-67-0920 / ☎ 090-3117-0920

