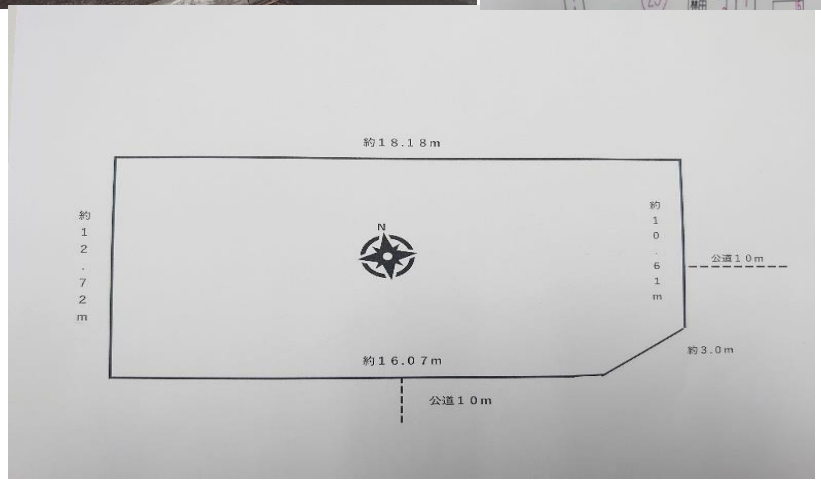

物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
交通	じょうてつバス『藤野４条４丁目』停まで徒歩１０分		
	（地下鉄『真駒内』駅まで乗車２３分）		
土地面積	228 ㎡（ 68.97 坪）	外私道面積	なし
価格	245 万円	坪単価	約 3.55 万円
所在地	札幌市南区藤野６条４丁目４３６番６２		

土地				
	土地権利	所有権	地目	宅地
	都市計画	市街化区域	用途地域	第１種低層住居
	建ぺい率	50%	容積率	80%
	法令制限	北側斜線高度地区・戸建住環境保全地区・景観計画区域・宅地造成工事規制区域		
	現　況	更地	引渡日	相談
	接道状況	南側１０ｍの公道に間口約１８.１８ｍ接する 東側１０ｍの公道に間口約１２.７２ｍ接する		

設備	上水道・下水道・個別LPG
備考	※建築条件はありません。

物件番号		登録元番号	

北海道知事免許　十勝(2)第 750 号　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員/(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
株式会社　帯広リライフル不動産
帯広市西9条南6丁目1番地28
☎0155-67-0920／090-3117-0920

取引形態
仲介
手数料
129,800円（税込）