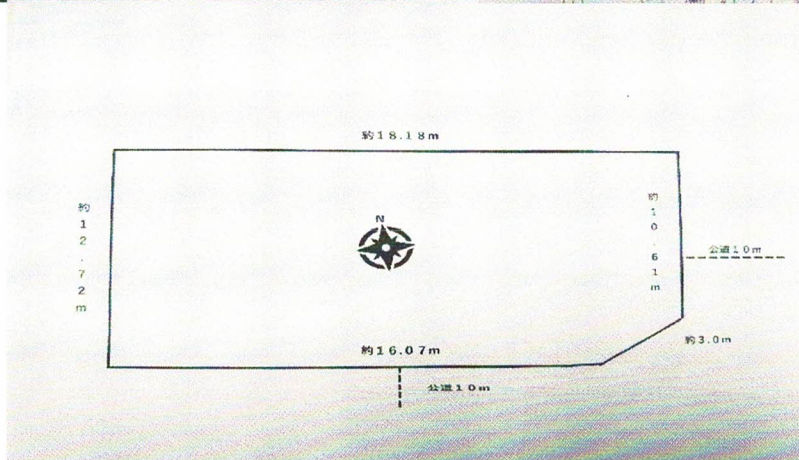




物件種目	売土地			
最適用途	住宅用地			
交通	じょうてつバス『藤野4条4丁目』停まで徒歩10分			
	(地下鉄『真駒内』駅まで乗車23分)			
土地面積	228 m ² (68.97 坪)	外私道面積 坪	なし	
価格	200 万円	単価	約 3.55 万円	
所在地	札幌市南区藤野6条4丁目436番62			
土地	土地権利	所有権	地目	宅地
	都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居
	建ぺい率	50%	容積率	80%
	法令制限	北側斜線高度地区・戸建住環境保全地区・景観計画区域・宅地造成工事規制区域		
	現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南側10mの公道に間口約18.18m接する 東側10mの公道に間口約12.72m接する			
設備	上水道・下水道・個別LPG			
備考	※令和6年7月8日に価格変更(245万円⇒200万円) ※建築条件はありません。			
物件番号	登録元番号			



北海道知事免許 十勝(2)第750号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員/(公社)北海道宅地建物取引業協会会員

株式会社 帯広ライフル不動産

帯広市西9条南6丁目1番地28

☎0155-67-0920 / ☎090-3117-0920



取引形態
仲介
手数料
330,000円(税込)