

# 新築住宅

# 帯広市西 10 条南 30 丁目

- ◎4LDK 新築住宅！
- ◎2023 年 1 月完成予定！
- ◎JIO 住宅瑕疵保険加入 10 年！
- ◎地盤保険加入 20 年！
- ◎エコジョーズ！
- ◎照明付き！
- ◎フクハラ弥生店まで徒歩 7 分！

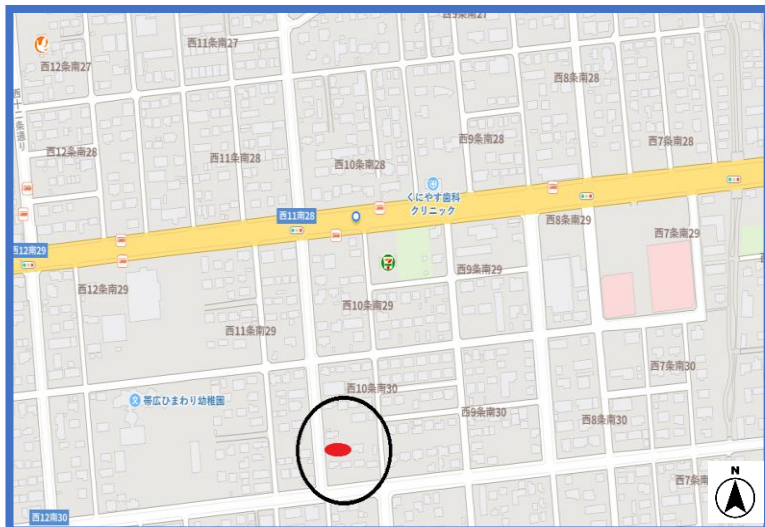
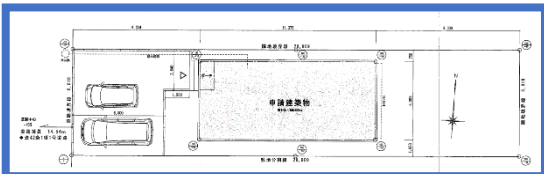


## 【販売価格】

# 2998万円

## 【物件概要】

- 所在地/帯広市西 10 条南 30 丁目 A 棟
- 土地面積/197.10 m<sup>2</sup> (59.62 坪)
- 構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
- 建物面積/1 階 55.27 m<sup>2</sup>・2 階 51.34 m<sup>2</sup>  
延床面積 106.61 m<sup>2</sup> (32.24 坪)
- 築年/2023 年 1 月完成予定 新築 A 棟
- 用途地域/第 2 種中高層住居専用地域
- 地目/宅地
- 土地権利/所有権
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 道路/西側公道 14.54m
- 設備/電気：有り/水道：有り（公営）  
汚水：有り（公共下水）個別 LPG
- 交通/十勝バス『弥生通西 10 条』停 徒歩 3 分
- 文教/花園小 徒歩 18 分 帯広第四中 徒歩 15 分
- 確認済証/第 R4 確認建築帯広建開 00145 号
- 仲介手数料/1,014,090 円（税込）
- 専任媒介



北海道知事免許 十勝(1)第 750 号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

## 株式会社

## 帯広リライフ不動産

帯広市西 9 条南 6 丁目 1 番地 28

☎0155-67-0920 / ☎090-3117-0920