

芽室町東めむろ2条南1丁目

～～☆南向き陽当たり良好☆～～

・東めむろニュータウン

・閑静な住宅地・広々80.46坪！

・オール電化※

・居間と離れた1階2部屋4LDK！

・カーポート2台用・他駐車2台可能！



■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	中古住宅		
最寄駅	JR根室本線『大成駅』		
間取りタイプ	4LDK		
価格	2,330 万円		
物件所在地	河西郡芽室町東めむろ2条南1丁目6番3		
交通	十勝バス南2線20号 徒歩 7 分		
土地面積	公簿 266.00 m ²	坪面積	約 80.46 坪
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階 建	
	面積	延べ 122.96 m ² 約 37.19 坪	
	間取内訳	4LDK	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
小学校	芽室小	中学校	芽室中学校
築年月	2006年6月29日	駐車場	有り 4台分
現況	居住中	引渡日	2025年9月中旬予定
接道状況	南公道		
設備	公営水道	公共下水	北海道電力
	カーポート2台	物置有り	アスファルト舗装
備考	東芽室地区地区計画区域 ・太陽光パネル(3.04KW)・シャープSUNVISTA蓄電池設置		



北海道知事免許 十勝(2)第750号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社帯広リライフ不動産

帯広市西9条南6丁目1番地28

☎0155-67-0920 / 090-3117-0920

■取引態様
専任媒介

■手数料
834,900 円

小島 通只

