

# 売土地

# 音更町木野大通東

- 開進地区！
- ダイイチオーケー店まで  
徒歩9分！（700m）
- 国道241号までアクセス良好！

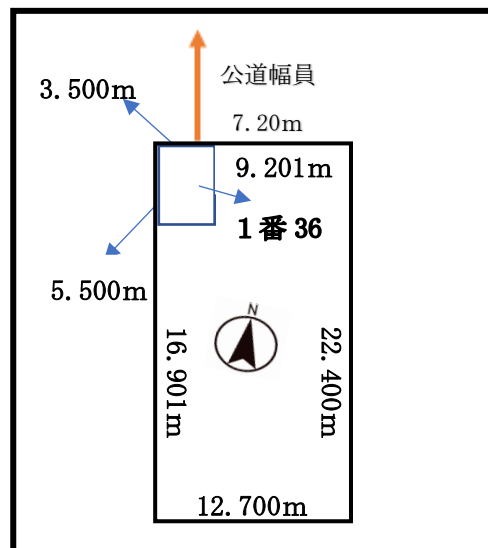
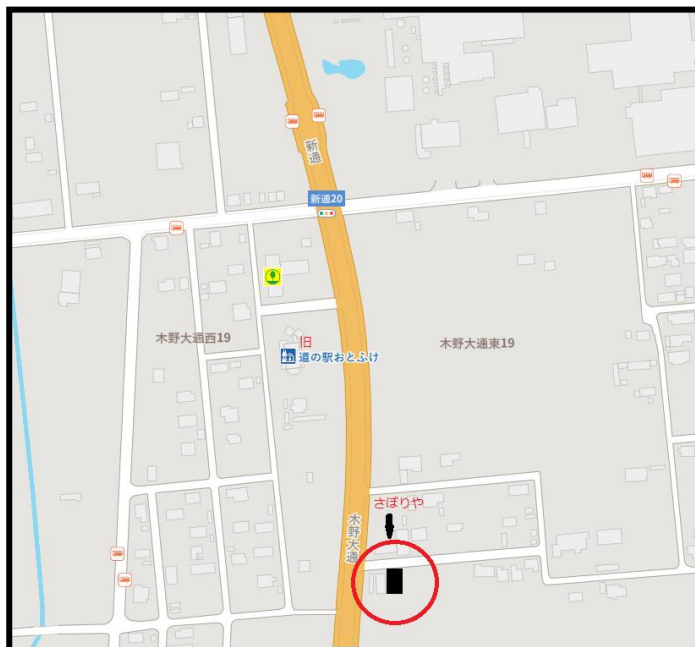


## 【販売価格】

# 430万円

## 【物件概要】

（坪単価 50,052円）



- 所在地/音更町木野大通東19丁目1番2・1番36
- 土地面積合計/284㎡（85.91坪）
- 用途地域/第2種中高層住居専用地域相当
- 地目/雑種地 ■土地権利/所有権
- 建ぺい率/50% ■容積率/80%
- 道路/北側公道7.20m
- 設備/電気：有り/水道：有り/污水：有り
- 交通/十勝バス『よつば乳業前』停 徒歩5分
- 文教/柳町小：徒歩15分 共栄中：徒歩24分
- 物件状況/更地
- 引渡時期/即可能
- 専任媒介
- 仲介手数料/207,900円（税込）
- 備考/北海道条例指定区域「開進地区」について市街化調整区域（都市計画法第34条第11号）により指定された区域の為、建物建築の際は開行為申請書、建築許可申請書作成費用・宅地造成費用が別途掛かります。（詳細は建築会社に確認して下さい。）



北海道知事免許 十勝(1)第750号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)北海道宅地建物取引業協会会員

## 株式会社 帯広リライフ不動産

帯広市西9条南6丁目1番地28

☎0155-67-0920 / ☎090-3117-0920