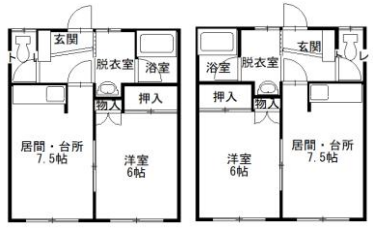
田中ハイツA棟・B棟　オーナーチェンジ









物件種目	**2棟売アパート**			
交通	**根室本線「帯広」** **十勝バス** **南町郵便局前停歩2分**			
間取	**1LDK×4＋1LDK×4**			
価格	**2,600 万円**			
所在地	**帯広市西17条南37丁目27番地125外（5番14号）** **田中ハイツA・B**			
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	延床面積	A棟144.72㎡（43.77坪）B棟162.00㎡（49.00坪）		
	築年月	H6年3月6日新築		
土地	面積	**公簿417.97㎡(約126.43坪)**		
	土地権利	**所有権**	地目	**宅地**
	都市計画	**市街化区域**	用途地域	**第1種住居地域**
	建ぺい率	**60 %**	容積率	**200 %**
	法令制限	景観法・特別注視区域		
	接道状況	北西側19.50m・南西側8.00m		
	現況	賃貸中	引渡日	相談
設備	水道	公営公営	宅内引込管	有
	排水	本下水	宅内引込管	有
	ガス	個別LPG	宅内引込管	
	本体設備	**バス・トイレ別・シャワー・ガスコンロ・給湯・灯油暖房**		
備考	■9月中旬現在　収入：3,132,000円／年間 ※実質満室時収入：3,576,000円／年間　想定利回り13.75% ■駐車場A・B共各4台　合計8台 ■現状渡しの為、契約不適合責任は不担保となります。 ■令和8年度固定資産税・都市計画税土地建物：A・B合計121,742円			

株式会社帯広リライフル不動産　TEL: 0155-67-0920

〒080-0019 北海道帯広市西9条南6丁目1番地28

[Email] relifefull@outlook.jp　[URL] https://www.relifefull.com

担 当 ：小島　通只

公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会加盟 宅地建物取引業／北海道知事　十勝(2)第750号

取引態様	一般媒介
手数料	924,000円（税込）